

INFORMARE

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) implementează, în prezent, Programul Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023 (PNCCF), instituit în temeiul Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 294/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Acest program are ca obiectiv principal înregistrarea gratuită a tuturor proprietăților imobiliare în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară la nivel național, în perioada 2015-2023, cu finanțare din fonduri proprii, fonduri externe nerambursabile, precum și alocări bugetare ale unităților administrativ-teritoriale.

Principalii beneficiari ai rezultatelor directe, corespunzătoare acțiunilor din PNCCF, sunt proprietarii, posesorii ori alți deținători ai imobilelor, identificați potrivit dispozițiilor art. 11 alin. (2) lit. f) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Unitate administrativ-teritorială Comuna Sihlea a fost nominalizată, pentru a beneficia de lucrări de înregistrare sistematică finanțate din fonduri europene structurale și de investiții în cadrul Axei prioritare 11 din Programul operațional regional 2014 - 2020 - «Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară».

Luând în considerare importanța majoră a programului și a rezultatelor propuse, în vederea respectării și garantării principiilor și prevederilor legale pentru transparență, informare și consultare, asigurarea accesului la informațiile necesare, a participării și implicării echitabile a unui număr cât mai mare de deținători de imobile, facem prezenta informare cu privire la obligațiile deținătorilor de imobile, prevăzute la art. 12 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, respectiv:

- a) de a permite accesul specialiștilor să execute măsurătorile;
- b) de a prezenta actele juridice referitoare la imobile;
- c) de a identifica limitele imobilelor împreună cu echipele care realizează lucrările de specialitate;
- d) de a verifica informațiile privitoare la imobilele pe care le dețin, în etapa de publicare a documentelor tehnice cadastrale.

Având în vedere faptul că PNCCF constituie o oportunitate pentru înregistrarea tuturor proprietăților imobiliare în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară **solicităm persoanelor fizice și juridice care dețin drepturi referitoare la imobile (terenuri și/sau construcții), situate pe teritoriul administrativ al comunei Sihlea, neînscrise în cartea funciară, să verifice la compartimentele de resort din cadrul Primăriei comunei Sihlea dacă dețin date și informații referitoare la drepturile lor asupra acestor bunuri, iar în cazul unui răspuns negativ să prezinte acestora înscrisurile (actele în original sau în copie legalizată) referitoare la drepturile lor asupra acestor bunuri**, deoarece Primarul, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, trebuie să identifice proprietarii, posesorii sau alți deținători ai imobilelor și să pună la dispoziție echipele de realizare a lucrărilor

sistematice de cadastru, informațiile și evidențele necesare deținute de primărie, prin eliberarea de certificate sau orice alte documente necesare lucrării sistematice de cadastru.

Informăm de asemenea că până în prezent, prin PNCCF, s-au desfășurat lucrări de înregistrare sistematică în sectorul cadastral nr. 46 (tarlăua nr. 46 – satul Sihlea) și în sectorul cadastral nr. 50 (tarlăua nr. 37 – satul Bogza) și în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (2) lit. q) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, punem la dispoziția persoanelor interesate conform înscrierilor din cartea funciară, extrasele de carte funciară pentru informare, precum și extrasele din noul plan cadastral, generate în urma acestor lucrări.

Informațiile privind derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară pot fi consultate pe paginile de internet special create de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în acest scop, după cum urmează:

- Stadiul actualizat periodic al lucrărilor de înregistrare sistematică la nivel de unități administrativ-teritoriale și la nivel de sectoare cadastrale – prin accesarea link-ului web: <http://www.ancpi.ro/pnccf/stadiu-lucrarilor.html>;
- Informațiile privind perioadele de afișare și publicare a documentelor tehnice cadastrale, actualizate periodic, pentru lucrări de înregistrare sistematică derulate la nivel de UAT, prin accesarea link-ului web: http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/publicare_UAT.pdf și pentru lucrări de înregistrare sistematică derulate la nivel de sectoare cadastrale, prin accesarea link-ului web: [http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/publicare sectoare cadastrale.pdf](http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/publicare_sectoare_cadastrale.pdf).

Alte informații privind lucrările de înregistrare sistematică derulate la nivelul unității administrativ-teritoriale Comuna Sihlea și verificări privind datele și informațiile deținute de Primăria comunei Sihlea, referitoare la drepturile asupra bunurilor imobile (terenuri și/sau construcții) situate pe teritoriul administrativ al comunei, se pot obține la sediul primăriei din str. Alexandru Sihleanu nr. 1, localitatea Sihlea, județul Vrancea, la adresa de e-mail primar@sihlea.primarievrancea.ro sau la numărul de telefon 0237.257.708.

PRIMAR,
GURBET COSTICĂ

