

OFERTA DE VÂNZARE

21/01/2019

Prezenta ofertă de vânzare a fost înregistrată la sediul Primăriei comunei Sihlea, județul Vrancea, în vederea respectării art. 45 din Codul Silvic, coroborate cu prevederile Codului Civil referitoare la dreptul de preempțiune.

Subsemnata, SAVA VIORICA, cetățean român, necăsătorită (văduvă), cu domiciliul în municipiul București, sector 1, posesoare a CI _____ emisă la data de _____ cu valabilitate până la data de _____ de Secția 3, _____ în calitate de coproprietar (în cotă de 1/4) al următoarelor terenuri situate în extravilanul comunei Sihlea, județul Vrancea, categoria de folosință "pădure", în suprafață totală de 363.300 m.p. (36 ha și 3.300 m.p.), conform actelor de proprietate, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 137.000 m.p. (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafață de 136.998 m.p. (conform măsurătorilor cadastrale), situat în extravilanul comunei Sihlea, județul Vrancea, tarla 78, parcela 564, UP VII Sihlea, UA 28 A (%), categoria de folosință "pădure", Ocol silvic Dumitrești, identificat cu nr. cadastral 52225, intabulat în CF nr. 52225 a localității Sihlea, județul Vrancea, și

- teren în suprafață de 226.300 m.p. (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafață de 226.287 m.p. (conform măsurătorilor cadastrale), situat în extravilanul comunei Sihlea, județul Vrancea, tarla 44, parcela 333, UP VII Sihlea, UA 37 (%) 38 (%), categoria de folosință "pădure", Ocol silvic Dumitrești, identificat cu nr. cadastral 52406, intabulat în CF nr. 52406 a localității Sihlea, județul Vrancea,

deținute în baza Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 22 din data de 31.03.2016, eliberat în Dosarul nr. 21/2016, supliment la Certificatul de moștenitor nr. 75/26.08.2008 eliberat în Dosar nr. 78/2008, ambele de B.LN. Oprea Alexandra Rodica din București, în continuare denumite "Terenul".

Vă aduc la cunoștință intenția de a vinde cota parte de 1/4 ce o dețin din dreptul de proprietate asupra Terenului la un preț de 6.358 EUR (șase mii treisutecincizeci și opt euro).

Plata prețului se va efectua de către cumpărător integral la data încheierii contractului în formă autentică, în monedă lei, la cursul BNR valabil în ziua efectuării plății.

Având în vedere cele enunțate mai sus, vă solicit să mă informați cu privire la decizia dumneavoastră de a vă exercita dreptul de preempțiune cu privire la Teren, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 8 din Codul Silvic.

În situația în care înțelegeți să vă exercitați dreptul de preempțiune înăuntrul termenului legal, încheierea contractului în condițiile de mai sus va avea loc pe data de 28 februarie 2019, ora 15.00, la sediul Biroului Individual Notarial Dobrotă-Vitzman Norin-Dan, din municipiul București, strada Costache Negri nr. 4, et. 1, ap. 3, sector 5.

Precizăm că în situația în care nu vă prezentați la această dată pentru încheierea contractului de vânzare, vor deveni aplicabile prevederile art. 45 alin. 10 din Codul Silvic.

Această ofertă de vânzare este adresată preemptorilor (coproprietari/vecini - proprietari de fond forestier) Terenului.

Vă mulțumesc și vă rog să înregistrați acceptarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei.

Va solicit să atașați răspunsului dvs. dovada calității de preemptor, precum și dovada posibilităților dumneavoastră de achiziție.

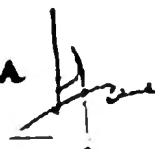
Anexe:

- Certificatul de moștenitor suplimentar nr. 22 din data de 31.03.2016, eliberat în Dosarul nr. 21/2016, supliment la Certificatul de moștenitor nr. 75/26.08.2008 eliberat în Dosar nr. 78/2008, ambele de B.I.N. Oprea Alexandra Rodica din București - în copie;

- Titlul de proprietate nr. 2731 din data de 11.05.2015 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Vrancea - în copie.

- extrase din Cărțile Funciare menționate mai sus.

Cu mulțumiri,
SAVA VIORICA



**PRIMARIA COMUNEI SIHLEA
JUDETUL VRANCEA**

Nr. _____

21.01.2019
34

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Se confirmă prin prezenta că la data de 21.01.2019 a fost afişată la sediul Primăriei comunei Sihlea, județul Vrancea, Oferta de vânzare a cotei părți de 1/4 din dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri situate în extravilanul comunei Sihlea, județul Vrancea, categoria de folosință "pădure", în suprafață totală de 363.300 m.p. (36 ha și 3.300 m.p.), conform actelor de proprietate, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 137.000 m.p. (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafață de 136.998 m.p. (conform măsurătorilor cadastrale), situat în extravilanul comunei Sihlea, județul Vrancea, tarla 78, parcela 564, UP VII Sihlea, UA 28 A (%), identificat cu nr. cadastral 52225, intabulat în CF nr. 52225 a localității Sihlea, județul Vrancea, și

- teren în suprafață de 226.300 m.p. (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafață de 226.287 m.p. (conform măsurătorilor cadastrale), situat în extravilanul comunei Sihlea, județul Vrancea, tarla 44, parcela 333, UP VII Sihlea, UA 37 (%) 38 (%), identificat cu nr. cadastral 52406, intabulat în CF nr. 52406 a localității Sihlea, județul Vrancea,

proprietatea doamnei Sava Viorica, înregistrată sub nr. 34 din data de 21.01.2019

Eliberăm prezentul Proces verbal de afişare, pentru a servi Notarului Public Instrumentator.

SECRETAR:

M. BĂRĂNCU R. ANU
[Signature]

PRIMAR:

IVAR BET COSTEA
[Signature]