

ROMÂNIA
JUDE UL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIHLEA

HOT RÎREA NR. 30
DIN 22.08.2018

PENTRU MODIFICAREA HOT RÎRII NR. 14 DIN 27.04.2018 PRIVIND TRECEREA DIN DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SIHLEA, JUDE UL VRANCEA A IMOBILULUI: CONSTRUC IE COMPLEX COMERCIAL, COMPUS DIN PARTER I ETAJ ÎN SUPRAFA DESF URAT DE 682 MP. I TEREN INTRAVILAN AFERENT ÎN SUPRAFA DE 619 MP., SITUAT ÎN COMUNA SIHLEA, SAT SIHLEA, JUDE UL VRANCEA, T. 23 , P. 2300 Cc , NUM R CADASTRAL 1544N-C1, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCICIAR 51452-C1

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIHLEA, JUDE UL VRANCEA , ÎNTRUNIT ÎN EDIN ORDINAR ,

- avînd în vedere expunerea de motive la proiectul de hot rîre ini iat de primarul comunei Sihlea, jude ul Vrancea, pentru modificarea Hot rîrii nr. 14 din 27.04.2018 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Sihlea, jude ul Vrancea a imobilului: construc ie complex comercial, compus din parter i etaj în suprafa desf urat de 682 mp. i teren intravilan aferent în suprafa de 619 mp., situat în comuna Sihlea, sat Sihlea, jude ul Vrancea, T. 23 , P. 2300 Cc, num r cadastral 1544N-C1, înscris în cartea funciar 51452-C1;

-avînd în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sihlea, jude ul Vrancea la proiectul de hot rîre pentru modificarea Hot rîrii nr. 14 din 27.04.2018 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Sihlea, jude ul Vrancea a imobilului: construc ie complex comercial, compus din parter i etaj în suprafa desf urat de 682 mp. i teren intravilan aferent în suprafa de 619 mp., situat în comuna Sihlea, sat Sihlea, jude ul Vrancea, T. 23 , P. 2300 Cc, num r cadastral 1544N-C1, înscris în cartea funciar 51452-C1;

-avînd în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Sihlea, jude ul Vrancea, la proiectul de hot rîre pentru modificarea Hot rîrii nr. 14 din 27.04.2018 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Sihlea, jude ul Vrancea a imobilului: construc ie complex comercial, compus din parter i etaj în suprafa desf urat de 682 mp. i teren intravilan aferent în suprafa de 619 mp., situat în comuna Sihlea, sat Sihlea, jude ul Vrancea, T. 23 , P. 2300 Cc, num r cadastral 1544N-C1, înscris în cartea funciar 51452-C1;

- avînd în vedere raportul comisiei speciale pentru întocmirea inventarului domeniului public al comunei Sihlea, jude ul Vrancea pentru modificarea Hot rîrii nr. 14 din 27.04.2018 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Sihlea, jude ul Vrancea a imobilului: construc ie complex comercial, compus din parter i etaj în suprafa desf urat de 682 mp. i teren intravilan aferent în suprafa de 619 mp., situat în comuna Sihlea, sat Sihlea, jude ul Vrancea, T. 23 , P. 2300 Cc, num r cadastral 1544N-C1, înscris în cartea funciar 51452-C1;

-avînd în vedere pct. 10 din anexa la Hot rîrea Consiliului Local al comunei Sihlea nr.25 / 31.05.2007 privind modificarea si completarea Hot rîrii Consiliului Local al comunei Sihlea nr. 10 / 31.01.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinînd domeniului privat al comunei Sihlea, judetul Vrancea;

-avînd în vedere contractul de vânzare- cump rare nr. 1372 din 20.08.2013 încheiat între Societatea Cooperativa de Consum „ Consumcoop” Guge ti i Unitatea Administrativ Teritoarial Comuna Sihlea, jude ul Vrancea privind vânzarea, respectiv cump rarea imobilului: construc ie complex comercial, compus din parter i etaj în suprafa desf urat de 682 mp, situat în comuna Sihlea, sat Sihlea, jude ul Vrancea, T. 23 , P. 2300 Cc, num r cadastral 1544N-C1, înscris în cartea funciar 51452-C1;

- avînd în vedere c la data adopt rii Hot rîrii nr. 14 din 27.04.2018 în suprafa construit desf urat a imobilului nu a fost înscris i subsolul în suprafa construit desf urat de 110 mp.;

-avînd în vedere c imobilul construc ie complex comercial, compus din subsol, parter i etaj în suprafa construit desf urat de 799 mp. din care: subsol -110 mp. , parter – 298 mp., etaj – 391 mp. i teren intravilan aferent în suprafa de 619 mp., situat în comuna Sihlea, sat Sihlea, jude ul Vrancea, T. 23 , P. 2300 Cc, num r cadastral 1544N-C1, înscris în cartea funciar 51452-C1, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privat sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaz regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu constituie obiectul unui litigiu, este grevat de sarcini pentru suprafa a de 181,19 mp. pentru o perioad de 5 ani, conform contract închiriere nr. 2532 din 04.05.2015 i pentru suprafa a de 60, 35 mp. pentru o perioad de 5 ani, conform contract închiriere nr. 4265 din 01.08.2014;

-în baza prevederilor art. 8, alin. 1 din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea public i regimul juridic al acesteia, cu modific rile i complet rile ulterioare;

- în temeiul prevederilor punctului „ X „, din anexa la Hot rîrea Guvernului României nr. 548 / 1999 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alc tuiesc domeniul public al comunelor , ora elor , municipiilor i jude elor;

- în conformitate cu anexa, „codul de clasificare 1.5.2.” din Hot rîrea Guvernului României nr. 2139 / 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea i duratele normale de func ionare a mijloacelor fixe , cu modific rile i complet rile ulterioare;

- în baza art. 554 , alin. 1, art. 858 , art. 860, alin. 1 , art. 861, alin. 1 , art. 863 , lit.” e “ din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, cu modific rile i complet rile ulterioare;

-în temeiul art. 36, alin. 2 , lit. „, c „, , art. 45 , alin. 3 , art. 115 , alin. 1 , lit. „, b „, din Legea nr. 215 / 2001 privind administra ia public local , republicat ;

HOT R TE:

ART.1 Se aprob modificarea Hot rîrii nr.14 din 27.04.2018 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Sihlea, jude ul Vrancea a imobilului: construc ie complex comercial, compus din parter i etaj în suprafa desf urat de 682 mp. i teren intravilan aferent în suprafa de 619 mp., situat în comuna Sihlea, sat Sihlea, jude ul Vrancea, T. 23 , P. 2300 Cc, num r cadastral 1544N-C1, înscris în cartea funciar 51452-C1, conform anexei care face parte integrant din prezenta hot rîre.

ART. 2 Inventarul domeniului public al comunei Sihlea, jude ul Vrancea se modific i se completeaz în mod corespunz tor.

ART. 3 Prevederile prezentei hot rîri vor fi comunicate primarului comunei Sihlea, Consiliului Jude ean Vrancea, Institu iei Prefectului jude ului Vrancea i aduse la cuno tin public prin grija secretarului comunei Sihlea, jude ului Vrancea.

PRE EDINTE DE EDIN
TRONARU ION

CONTRASEMNEAZ
SECRETARUL COMUNEI SIHLEA
MODREANU RADU

