

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIHLEA

HOTĂRÂREA NR. 24
DIN 24.05.2019

PRIVIND APROBAREA CUMPĂRĂRII DE CĂTRE COMUNA SIHLEA, REPREZENTATĂ DE PRIMARUL COMUNEI SIHLEA, A IMOBILULUI TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1290 MP. , SITUAT ÎN TARLA 6, 9 PARCELA 1112, 1113, 847, 848, CARTEA FUNCİARĂ NR. 53562, NR.53882 NUMĂR CADASTRAL 53562, 53882, COMUNA SIHLEA, SAT SIHLEA, JUDEȚUL VRANCEA ȘI IMOBILULUI TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1836 MP. , SITUAT ÎN TARLA 23, PARCELA 2315, 2316, 2317, CARTEA FUNCİARĂ NR. 50128 (NR. CARTE FUNCİARĂ VECHI 428), NUMĂR CADASTRAL 1231N, COMUNA SIHLEA, SAT SIHLEA, JUDEȚUL VRANCEA.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIHLEA, JUDEȚUL VRANCEA, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,

- **având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sihlea, județul Vrancea privind aprobarea cumpărării de către comuna Sihlea, reprezentată de primarul comunei Sihlea, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1290 mp., situat în tarla 6, 9 parcela 1112, 1113, 847, 848, cartea funciară nr. 53562, nr. 53882, număr cadastral 53562, 53882, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea și imobilului teren intravilan în suprafață de 1836 mp., situat în tarla 23, parcela 2315, 2316, 2317, cartea funciară nr. 50128(nr. carte funciară vechi 428), număr cadastral 1231N, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea;**
- **având în vedere avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Sihlea, județul Vrancea la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către comuna Sihlea, reprezentată de primarul comunei Sihlea, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1290 mp., situat în tarla 6, 9 parcela 1112, 1113, 847, 848, cartea funciară nr. 53562, nr. 53882, număr cadastral 53562, 53882, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea și imobilului teren intravilan în suprafață de 1836 mp., situat în tarla 23, parcela 2315, 2316, 2317, cartea funciară nr. 50128(nr. carte funciară vechi 428), număr cadastral 1231N, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea;**
- **având în vedere raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sihlea la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către comuna Sihlea, reprezentată de primarul comunei Sihlea, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1290 mp., situat în tarla 6, 9 parcela 1112, 1113, 847, 848, cartea funciară nr. 53562, nr. 53882, număr cadastral 53562, 53882, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea și imobilului teren intravilan în suprafață de 1836 mp., situat în tarla 23, parcela 2315, 2316, 2317, cartea funciară nr. 50128(nr. carte funciară vechi 428), număr cadastral 1231N, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea;**
- **având în vedere oferta de vânzare a imobilului teren intravilan în suprafață de 1290 mp., situat în tarla 6, 9 parcela 1112, 1113, 847, 848, cartea funciară nr. 53562, nr. 53882, număr cadastral 53562, 53882, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea, comunicată Primăriei comunei Sihlea în data de 07.05.2019 de către domnul Zainea Marius, domnul Zainea Ionel și doamna Cucu Dorina în calitate de proprietari;**

- având în vedere oferta de vânzare a imobilului teren intravilan în suprafață de 1836 mp., situat în tarla 23, parcela 2315, 2316, 2317, cartea funciară nr. 50128 (nr. carte funciară vechi 428), număr cadastral 1231N, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea, comunicată Primăriei comunei Sihlea în data de 09.05.2019 de către Feraru Alina Gabriela în calitate de proprietar ;
- având în vedere înscrierea în cartea funciară nr. 53562, nr. 53882, număr cadastral 53562, 53882, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea a imobilului teren intravilan în suprafață de 1290 mp. situat în tarla 6, 9 parcela 1112, 1113, 847, 848;
- având în vedere înscrierea în cartea funciară nr. 50128(nr. carte funciară vechi 428), număr cadastral 1231N, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea a imobilului teren intravilan în suprafață de 1836 mp. situat în tarla 23, parcela 2315, 2316, 2317 ;
- în baza art. 20, alin. 1, lit. “ i “ din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza art.29, alin.1, lit. « a » din Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 1652, art. 1657 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 36, alin. 2, lit. “ b “ , alin. 4, lit. “ a “ , art. 45, alin. 3, art. 115 , alin. 1, lit. “ b “ , art. 123, alin.1 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Se aprobă cumpărarea de către comuna Sihlea, reprezentată de primarul comunei Sihlea, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1290 mp., situat în tarla 6, 9 parcela 1112, 1113, 847, 848, înscris în cartea funciară anexată prezentei hotărâri, nr. 53562, nr.53882 nr. cadastral 53562, 53882, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea în vederea amenajării unei piețe publice.

ART. 2 Se aprobă cumpărarea de către comuna Sihlea, reprezentată de primarul comunei Sihlea, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1836 mp., situat în tarla 23, parcela 2315, 2316, 2317, înscris în cartea funciară anexată prezentei hotărâri, nr. 50128 (nr. carte funciară vechi 428), număr cadastral 1231N, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea, în vederea amenajării unui centru cultural.

ART. 3 Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al imobilului teren intravilan în suprafață de 1300 mp., situat în tarla 6, 9 parcela 1112, 1113, 847, 848, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea, înscris în cartea funciară, nr. 53562, nr. 53882, nr. cadastral 53562, 53882.

ART. 4 Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al imobilului teren intravilan în suprafață de 1836 mp., situat în tarla 23, parcela 2315, 2316, 2317, cartea funciară nr. 50128 (nr. carte funciară vechi 428), număr cadastral 1231N, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea.

ART. 5 Primarul comunei Sihlea, domnul Gurbet Costică, negociază prețul de vânzare-cumpărare al imobilelor menționate la art. 1 și art.2 cu proprietarii imobilelor, având ca preț maxim de negociere, suma înscrisă în rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat ANEVAR.

ART. 6 La finalizarea procedurii de negociere cu proprietarii imobilelor, primarul comunei Sihlea prezintă Consiliului Local al comunei Sihlea un proces verbal cuprinzând datele cu privire la desfășurarea negocierilor și prețul stabilit pentru încheierea actului de vânzare- cumpărare.

ART. 7 Încheierea actului de vânzare – cumpărare pentru imobilele menționate la art. 1 și art. 2 se face în urma însușirii de către Consiliul Local al comunei Sihlea, județul Vrancea a datelor înscrise în procesul verbal de negociere și a prețului final stabilit în urma negocierii pentru cumpărare în limita maximă înscrisă în rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat ANEVAR.

ART. 8 Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate primarului comunei Sihlea, Instituției Prefectului județului Vrancea și aduse la cunoștință publică de către secretarul comunei Sihlea, județul Vrancea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SORICU IONELIA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI SIHLEA
MODREANU RADU**