

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIHLEA

HOTĂRÂREA NR. 31
DIN 31.07.2019

PRIVIND APROBAREA CUMPĂRĂRII DE CĂTRE COMUNA SIHLEA, REPREZENTATĂ DE PRIMARUL COMUNEI SIHLEA, A IMOBILULUI TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1836 MP. , SITUAT ÎN TARLA 23, PARCELA 2315, 2316, 2317, CARTEA FUNCİARĂ NR. 50128 (NR. CARTE FUNCİARĂ VECHI 428), NUMĂR CADASTRAL 1231N, COMUNA SIHLEA, SAT SIHLEA , JUDEȚUL VRANCEA.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIHLEA, JUDEȚUL VRANCEA, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ,

- **având în vedere referatul de aprobare privind prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Sihlea, județul Vrancea, privind aprobarea cumpărării de către comuna Sihlea, reprezentată de primarul comunei Sihlea, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1836 mp., situat în tarla 23, parcela 2315, 2316, 2317, cartea funciară nr. 50128 (nr. carte funciară vechi 428), număr cadastral 1231N, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea;**
- **având în vedere avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Sihlea, județul Vrancea la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către comuna Sihlea, reprezentată de primarul comunei Sihlea, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1836 mp., situat în tarla 23, parcela 2315, 2316, 2317, cartea funciară nr. 50128 (nr. carte funciară vechi 428), număr cadastral 1231N, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea;**
- **având în vedere raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sihlea la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către comuna Sihlea, reprezentată de primarul comunei Sihlea, a imobilului –teren intravilan în suprafață de 1836 mp., situat în tarla 23, parcela 2315, 2316, 2317, cartea funciară nr. 50128 (nr. carte funciară vechi 428), număr cadastral 1231N, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea;**
- **având în vedere oferta de vânzare a imobilului teren intravilan în suprafață de 1836 mp., situat în tarla 23, parcela 2315, 2316, 2317, cartea funciară nr. 50128 (nr. carte funciară vechi 428), număr cadastral 1231N, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea, comunicată Primăriei comunei Sihlea în data de 09.05.2019 de către Feraru Alina Gabriela în calitate de proprietar ;**
- **având în vedere înscrierea în cartea funciară nr. 50128(nr. carte funciară vechi 428), număr cadastral 1231N, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea a imobilului teren intravilan în suprafață de 1836 mp. situat în tarla 23, parcela 2315, 2316, 2317 ;**
- **în temeiul art. 2, art.4, art.5, art.6, art.7 din Hotărârea nr. 24 din 24.05.2019 privind aprobarea cumpărării de către comuna Sihlea, reprezentată de primarul comunei Sihlea, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1290 mp., situat în tarla 6, 9 parcela 1112, 1113, 847, 848, cartea funciară nr. 53562, nr. 53882, număr cadastral 53562, 53882, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea și imobilului teren intravilan în suprafață de 1836 mp., situat în tarla 23, parcela 2315, 2316, 2317, cartea funciară nr. 50128(nr. carte funciară vechi 428), număr cadastral 1231N, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea;**

- având în vedere raportul de evaluare a imobilului teren intravilan în suprafață de 1836 mp., situat în tarla 23, parcela 2315, 2316, 2317, cartea funciară nr. 50128 (nr. carte funciară vechi 428), număr cadastral 1231N, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea întocmit de expert evaluator ANEVAR, Cătălin Zamfiroiu.
- având în vedere procesul verbal de negociere nr. 4255/ 19.07.2019 încheiat de primarul comunei Sihlea cu Tiben(născută Feraru) Alina Gabriela pentru cumpărarea imobilului teren intravilan în suprafață de 1836 mp., situat în tarla 23, parcela 2315, 2316, 2317, cartea funciară nr. 50128 (nr. carte funciară vechi 428), număr cadastral 1231N, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea;
- în baza art.4, alin.2, alin.3, art. 20 , alin. 1 , lit. “ i “ din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- în baza art.29, alin.1, lit. « a » din Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 557, alin.1, alin.2, art. 863, lit. “e”, art. 1652, art. 1657 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 129, alin.1, alin.2, lit. “b”, alin.4, lit. “a”, art. 139, alin.2, art.196, alin.1, lit. ” a” din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Se aprobă cumpărarea de către comuna Sihlea, reprezentată de primarul comunei Sihlea, a imobilului-teren intravilan în suprafață de 1836 mp., situat în tarla 23, parcela 2315, 2316, 2317, cartea funciară nr. 50128 (nr. carte funciară vechi 428), număr cadastral 1231N, comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea.

ART. 2 Se aprobă plata sumei de 60.000 lei din bugetul local al comunei Sihlea către doamna Tiben(născută Feraru) Alina Gabriela în calitate de proprietar pentru cumpărarea imobilului menționat la art.1.

ART. 3 Primarul comunei Sihlea, domnul Gurbet Costică este împuternicit să semneze în fața Notarului Public actul de vânzare- cumpărare cu doamna Tiben(născută Feraru) Alina Gabriela în calitate de proprietar pentru imobilul menționat la art.1.

Art. 4 Cheltuielile pentru încheierea actului de vânzare- cumpărare în fața Notarului Public se plătesc din bugetul local al comunei Sihlea.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate primarului comunei Sihlea, compartimentului contabilitate-cheltuieli, compartimentului achiziții, investiții, managementul proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sihlea, Instituției Prefectului județului Vrancea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SORICU IONELIA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI SIHLEA
MODREANU RADU**