

HOTĂRÂREA NR. 32
DIN 29.03.2024

PRIVIND APROBAREA UNUI SCHIMB DE TERENURI ÎNTRE COMUNA SIHLEA ȘI FAMILIA
VĂSIE MIHAI ȘI VĂSIE DANIELA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIHLEA, JUDEȚUL VRANCEA, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
ORDINARĂ,

- având în vedere referatul de aprobare privind prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea unui schimb de terenuri între comuna Sihlea și familia Văsie Mihai și Văsie Daniela;
- având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sihlea, județul Vrancea, la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între comuna Sihlea și familia Văsie Mihai și Văsie Daniela;
- având în vedere avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Sihlea, județul Vrancea la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între comuna Sihlea și familia Văsie Mihai și Văsie Daniela;
- având în vedere cererea domnului Văsie Mihai și a doamnei Văsie Daniela, domiciliați în comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea privind solicitarea aprobării unui schimb de teren intravilan deținut în proprietate, în suprafață măsurată de 1477 mp., situat în comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea, tarla 58, parcela 424, înscris în cartea funciară nr. 52576 Sihlea, număr cadastral 52576 cu terenul intravilan proprietate privată a comunei Sihlea, județul Vrancea, în suprafață măsurată de 1478 mp., situat în comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea, tarla 58, parcela 424, înscris în cartea funciară nr. 55040 Sihlea, număr cadastral 55040;
- având în vedere raportul de evaluare întocmit de inginer Seciu Nicolae, expert tehnic judiciar, evaluator autorizat ANEVAR privind stabilirea valorii de piață a terenului intravilan proprietatea familiei Văsie Mihai și Văsie Daniela, în suprafață măsurată de 1477 mp., situat în comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea, tarla 58, parcela 424, înscris în cartea funciară nr. 52576 Sihlea, număr cadastral 52576 și a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Sihlea, județul Vrancea, în suprafață măsurată de 1478 mp., situat în comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea, tarla 58, parcela 424, înscris în cartea funciară nr. 55040 Sihlea, număr cadastral 55040;
- în conformitate cu prevederile art. 1763-1765 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 129, alin.1, alin.2, lit. "c", alin.6, lit. "b", art. 139, alin.2, art.196, alin.1, lit. "a", art. 354, alin.1, alin.2, art. 355 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Se aprobă schimbul de terenuri proprietate privată, libere de sarcini (servituți sau alte drepturi reale) între comuna Sihlea, județul Vrancea și familia Văsie Mihai și Văsie Daniela, domiciliați în comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea, după cum urmează:

- a) Comuna Sihlea, județul Vrancea predă și familia Văsie Mihai și Văsie Daniela primește un teren intravilan, categoria de folosință, curți construcții, proprietate privată a comunei Sihlea, județul Vrancea, în suprafață măsurată de 1478 mp., situat în comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea, tarla 58, parcela 424, înscris în cartea funciară nr. 55040 Sihlea, număr cadastral 55040, evaluat în decembrie 2023 la valoarea de piață de 21.948,30 lei, conform raportului întocmit de inginer Seciu Nicolae, expert tehnic judiciar, evaluator autorizat ANEVAR.
Terenul este identificat conform extrasului de carte funciară anexat prezentei hotărâri.
- b) Familia Văsie Mihai și Văsie Daniela predă și comuna Sihlea, județul Vrancea primește un teren intravilan, categoria de folosință, curți construcții, deținut în proprietate în suprafață măsurată de 1477 mp., situat în comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea, tarla 58, parcela 424, înscris în cartea funciară nr. 52576 Sihlea, număr cadastral 52576, evaluat în decembrie 2023 la valoarea de piață de 21.933,45 lei, conform raportului întocmit de inginer Seciu Nicolae, expert tehnic judiciar, evaluator autorizat ANEVAR.
Terenul este identificat conform extrasului de carte funciară anexat prezentei hotărâri.

ART. 2 Se aprobă raportul de evaluare, anexat prezentei hotărâri, întocmit de inginer Seciu Nicolae, expert tehnic judiciar, evaluator autorizat ANEVAR privind stabilirea valorii de piață a terenului intravilan proprietatea familiei Văsie Mihai și Văsie Daniela, în suprafață măsurată de 1477 mp., situat în comuna

Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea, tarla 58, parcela 424, înscris în cartea funciară nr. 52576 Sihlea, număr cadastral 52576 și a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Sihlea, județul Vrancea, în suprafață măsurată de 1478 mp., situat în comuna Sihlea, sat Sihlea, județul Vrancea, tarla 58, parcela 424, înscris în cartea funciară nr. 55040 Sihlea, număr cadastral 55040.

ART. 3 Contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre se va perfecta în formă autentică, cheltuielile ocazionate de încheierea contractului în fața Notarului Public vor fi suportate de familia Văsie Mihai și Văsie Daniela.

ART. 4 Terenul primit de comuna Sihlea, județul Vrancea în urma perfectării contractului de schimb va fi înscris în cartea funciară a comunei Sihlea, județul Vrancea și în evidențele proprii ca bun aflat în domeniul privat al comunei Sihlea, județul Vrancea.

ART. 4 Se ia act de faptul că UAT comuna Sihlea, județul Vrancea nu are pretenții pentru suma de 14, 85 lei diferența de valoare de piață a terenurilor ce fac obiectul schimbului.

ART. 5 Se mandatează primarul comunei Sihlea, județul Vrancea să semneze contractual de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre.

ART.6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate primarului comunei Sihlea, compartimentului contabilitate- cheltuieli, compartimentului agricol- registrul agricol, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sihlea, Instituției Prefectului județului Vrancea și aduse la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Sihlea, județul Vrancea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONIȚĂ VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SIHLEA
VLASE ECATERINA