

PRIVIND APROBAREA ÎNCHIRIERII SUPRAFEȚELOR DISPONIBILE DE PĂȘUNE PROPRIETATE PUBLICĂ A COMUNEI SIHLEA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIHLEA, JUDEȚUL VRANCEA, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,

- având în vedere referatul de aprobare privind prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea închirierii suprafețelor disponibile de pășune proprietate publică a comunei Sihlea;
- având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sihlea, județul Vrancea, la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafețelor disponibile de pășune proprietate publică a comunei Sihlea;
- având în vedere avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Sihlea, județul Vrancea la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafețelor disponibile de pășune proprietate publică a comunei Sihlea;
- în conformitate cu prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Sihlea, nr.10/28.02.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral al pășunilor proprietate publică a comunei Sihlea, județul Vrancea;
- în baza art.2, lit." b ", art. 3, lit." b ", art. 5, alin. 1, art. 6, alin. 4, art. 9, alin. 1, alin. 3, alin. 4, alin. 5, alin. 6, alin. 7, alin.7¹, alin. 7², alin. 7³, art. 10, alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza art. 4, art. 6, alin. 1, alin. 2, alin. 3, alin. 4 din anexa la Hotărârea Guvernului României nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu anexa 2 din Ordinul nr. 407 /2.051/ 2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public / privat al comunelor , orașelor , respectiv al municipiilor;
- în temeiul art. 16, alin.2, alin.3, alin.4 din Legea zootehniei nr. 32/ 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. I, pct. 25 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 7/ 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ – teritoriale;
- în baza art. 1, alin. 1, art. 4, lit. „ a –e „ , alin. 2, alin. 3, lit. „ a-c” , art. 5, alin. 1, alin. 2, alin. 3, alin. 4, art. 6, alin. 4, art. 7, alin. 1, art. 8, alin. 1, alin. 2, alin. 3, art. 9, alin. 1, alin. 2, alin. 3, alin. 4, alin . 5, art. 10, alin. 1, alin. 2, alin. 3 din Ordinul nr. 544 / 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- în conformitate cu art. 2, anexa nr. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr. 260 din 02.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a veniturilor din arenda exprimată în natură și a prețului mediu / tonă masă verde pentru anul 2026;
- în baza art. 20, alin. 1 , lit. „ e „ , din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 554, alin. 1, alin. 2, art. 861, alin. 3, art. 1777, art. 1778, alin. 1, alin. 2, art. 1779, art. 1780, alin. 1, alin. 2, art. 1783, art. 1784, alin. 1 din Codul Civil, Legea nr. 287 / 2009, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 1828, alin.2, coroborat cu art. 1730, alin.1, art. 1731, art. 1739, art. 1740 din Codul Civil, Legea nr. 287 / 2009, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 9, alin. 7³ din O.U.G. 34/ 2013, prevederile art. 6, alin.1 din H.G. 1064/ 2013;
- în temeiul art. 129, alin.1, alin.2, lit. "c", alin.6, lit. "a", art. 139, alin.3, lit. "g", art.196, alin.1, lit. "a", art. 333, alin.1, alin.2, alin.8, lit. "h", alin.9, lit. "b", alin.10 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Se aprobă închirierea suprafețelor disponibile de pășune proprietate publică a comunei Sihlea, înscrise în anexa 1 la prezenta hotărâre prin atribuire directă în baza cererilor persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul sau sediul în comuna Sihlea, județul Vrancea, proprietari de animale înscrise în RNE,

ART. 2 Închirierea suprafețelor disponibile de pășune proprietate publică a comunei Sihlea prin atribuire directă persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul sau sediul în comuna Sihlea, județul Vrancea, proprietari de animale înscrise în RNE se aprobă în ordinea cererilor înregistrate, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare și în limita suprafețelor de pășune disponibile.

ART. 3 În vederea închirierii persoanele fizice sau juridice cu domiciliul sau sediul în comuna Sihlea, județul Vrancea, proprietari de animale înscrise în RNE, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- 1) să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ ha;
- 2) să facă dovada de vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatașilor și Registrul agricol al comunei Sihlea, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- 3) să aibă domiciliul/ sediul/ punctul de lucru pe teritoriul comunei Sihlea;
- 4) să prezinte adeverință eliberată de medicul – veterinar, concesionar al activității sanitar – veterinar pe raza comunei Sihlea;
- 5) să prezinte actul de identitate
- 6) să prezinte certificat fiscal din care să rezulte lipsa datoriilor la bugetul local.

ART. 4 Raportul suprafața pășunii/UVM, conform Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune, se va face după cum urmează:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani	1,0	1,0
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

ART. 5 Se aprobă prețul de închiriere de 271 lei/ha/an.

ART. 6 Se aprobă durata închirierii de 7 ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional în limita termenului maxim de 10 ani.

ART. 7 Se imputernicește primarul comunei Sihlea să semneze contractul de închiriere a suprafețelor de pășune proprietate publică a comunei Sihlea, conform anexei 2 la prezenta hotărâre, cu persoane fizice sau juridice cu domiciliul sau sediul în comuna Sihlea, județul Vrancea, proprietari de animale înscrise în RNE.

ART. 8 Extrasul din amenajamentul pastoral cuprinzând suprafața, capacitatea de pășunat, lucrările de întreținere a pășunii și perioadele de execuție a acestora va fi anexat contractului de închiriere încheiat între comuna Sihlea, locator și crescătorul de animale, locatar.

ART.9 În situația înregistrării mai multor cereri de închiriere pe aceeași unitate de suprafață pășune disponibilă proprietate publică a comunei Sihlea se aplică procedura concurențială prevăzută de lege pentru închirierea bunurilor proprietate publică.

ART.10 Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate primarului comunei Sihlea, compartimentului registrul agricol, compartimentului urbanism și aduse la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Sihlea, județul Vrancea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COMAN VALERIU

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SIHLEA
VLASE ECATERINA**